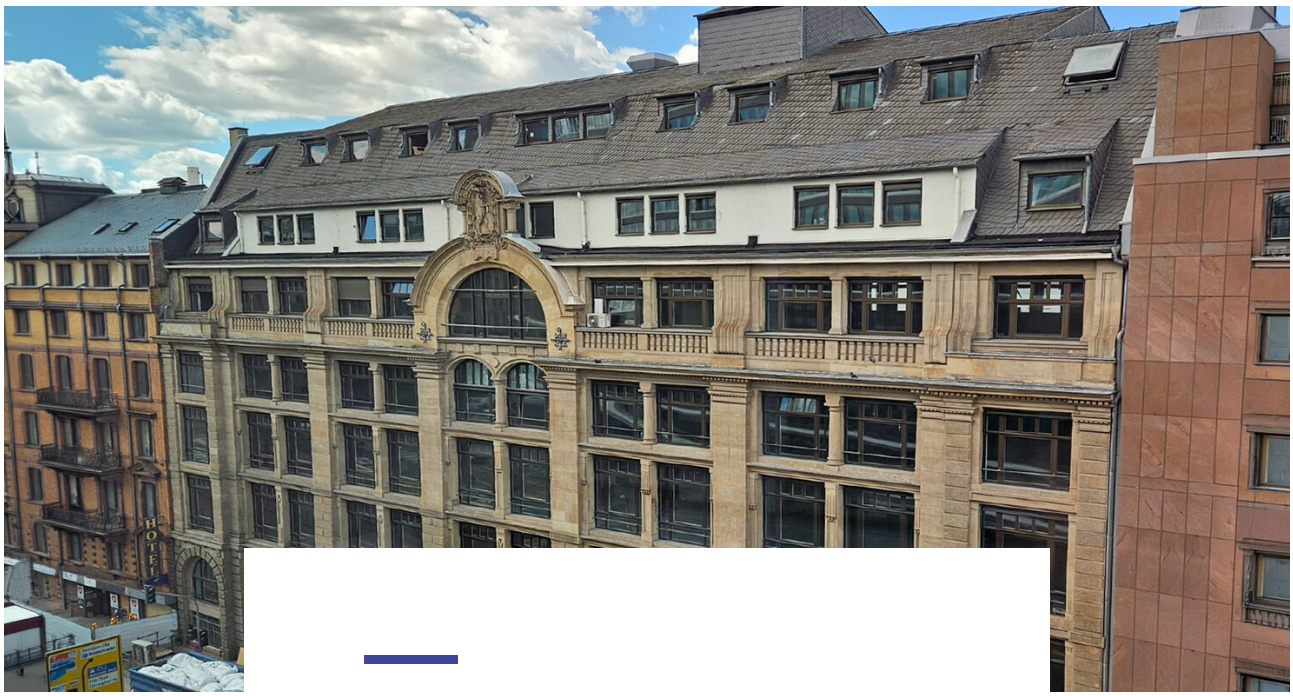


B 27 | Revitalisierung The Joseph, Frankfurt a. M.

Referenz ID: P2510042
Kategorie: Bauen im Bestand
Unterkategorie: Bauen im Bestand

Projektbeschreibung:

The Joseph ist die Revitalisierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Büro- und Geschäftshauses in der Baseler Straße 27. Das 1898 errichtete Gebäude umfasst UG, EG sowie sechs OGs und wird umfassend modernisiert, um heutigen Anforderungen an hochwertige und nachhaltige Arbeitswelten gerecht zu werden. Im Rahmen der Sanierung erfolgt eine Neustrukturierung der Flächen mit der Aufwertung des Erdgeschosses durch ein repräsentatives Foyer, neuen Aufenthaltsqualitäten sowie einer optimierten Erschließung. Ein neuer barrierefreier Zugang über den Innenhof sowie ein zusätzlicher straßenseitiger Eingang verbessern die Zugänglichkeit. Die denkmalgeschützte Natursteinfassade wird behutsam instandgesetzt und mit neuen Holzfenstern ausgestattet. Ergänzt wird der Bestand durch einen rund 170 m² großen Hofanbau. Im Zuge des Dachumbaus entstehen attraktive Büroflächen mit großzügigen Gauben sowie neue Dachterrassen auf der Hofseite, die hochwertige Aufenthalts- und Freiräume schaffen. Darüber hinaus werden die technische Gebäudeausrüstung vollständig erneuert, neue Aufzüge integriert sowie der Innenhof mit Fahrrad- und Pkw-Stellplätzen neu gestaltet. Mit der Kombination aus historischer Bausubstanz, moderner Architektur und zeitgemäßer Gebäudetechnik entsteht ein zukunftsfähiger Bürostandort in zentraler Lage von Frankfurt am Main.

Bauherr:
AEW Invest GmbH, Düsseldorf

Architekt:
BLOX Architekten und Ingenieure GmbH, Köln

Bauzeit:
Juli 2026 bis Oktober 2027

Gewerk:
schlüsselfertig

Bildquelle:
Dreßler Bau GmbH

Kontakt:
Niederlassung Aschaffenburg
Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
06021 403-0
ab-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de







