



MFH Vogelsanger Höfe, Düsseldorf

Referenz ID: P2470022

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Der neue Wohnkomplex wird im nördlichen Zentrum Düsseldorf mit sehr guter Verkehrsanbindung (A52 / B7 / B8 / U-Bahn / Bus) errichtet.

In 4 Gebäudeteilen werden 411 Wohneinheiten erstellt (davon 396 Einraum-Wohnungen). Die BGF beträgt insgesamt ca. 23.368 qm, die Wohnflächen ergeben zusammen ca. 11.207 qm und für Gewerbe (Cafe und Paketshop) sind ca. 330 qm vorgesehen. Es werden 147 Tiefgaragenstellplätze und 355 Fahrradabstellplätze (davon 346 in der Tiefgarage mit Fahrrad-Parksystem) geben.

Die Einraum-Wohnungen gibt es in 3 verschiedenen Varianten. Alle werden mit Fertignasszellen ausgestattet. Auf 70 % der Dachfläche kommt eine PV-Anlage zur Ausführung. Auf der Dachfläche des Südriegels wird es neben Rasen- und Pflanzbeeten auch eine eingezäunte Sand- und Spielfläche geben. Das Gebäude wird gefördert nach den Richtlinien und Vorgaben der KfW nach dem Programm EH 40 EE.

Dreßler Bau hat den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung der Bebauung erhalten einschließlich der Leistungsphase 5.

Seite 1/1
MFH Vogelsanger Höfe
P2470022

Bauherr:

EGK Projekt Vogelsanger Höfe GmbH & Co.
KG

Architekt:

AIB Architekten Ingenieure Billstein GmbH

Bauzeit:

Juli 2025 bis November 2027

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

EGK Projekt Vogelsanger Höfe GmbH & Co.
KG / AIB Architekten Ingenieure Billstein
GmbH

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

