



multiflex, Weiterstadt

Referenz ID: P2442441

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Logistikgebäude /-zentrum

Projektbeschreibung:

Der Gewerbepark multiflex überzeugt durch seine herausragende Lage direkt an der A5 und in unmittelbarer Nähe zu Darmstadt, Frankfurt und dem Flughafen – ein idealer Standort für moderne Logistik.

Auf rund 7.500 m² entstanden flexible Lager- und Büroflächen, die sich in bis zu vier Einheiten mit eigenen Technikbereichen, separaten Eingängen sowie individuellen Brand-, Schall- und Energiesystemen aufteilen lassen. Die Mezzanine kann variabel als Büro- oder Lagerfläche genutzt werden; selbst Lagerbereiche sind später problemlos in Büroflächen umwandelbar.

Architektonisch setzt das Gebäude durch eine moderne Fassadengestaltung, vorgestellte Treppenhäuser mit Klinkerriemchen und großflächige Photovoltaikanlagen Akzente. Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle: Zertifizierung nach DGNB-Gold (Version 2023) und die Erfüllung der ESG-Kriterien. Optimierte Gebäudehülle, energieeffiziente Haustechnik und PV-Flächen auf Dach und Fassade reduzieren aktiv CO₂-Emissionen.

Bauherr:

W1 Projekt GmbH, Essenbach-
Unterwattenbach

Architekt:

KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH, Frankfurt
am Main

Bauzeit:

Februar 2025 bis Oktober 2025

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Elemente & Industriebau
Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
06021 403-420
ib-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

