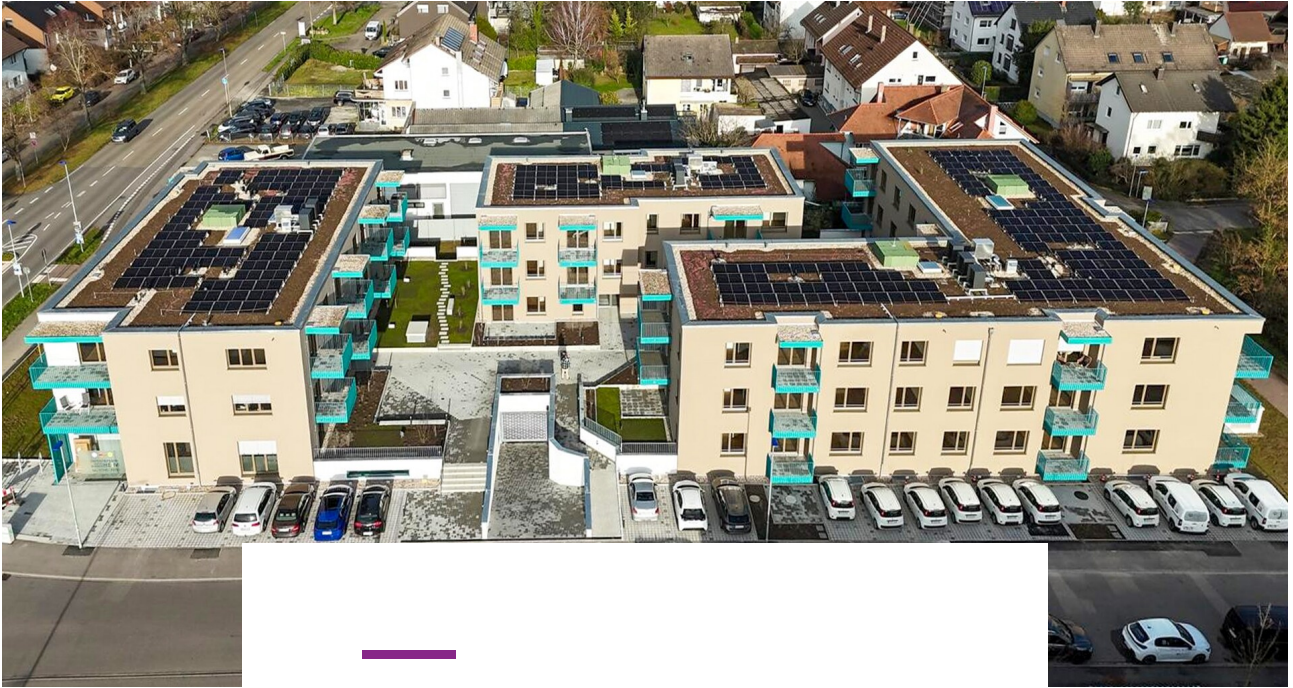




QSD - Quartier Süd, Durmersheim

Referenz ID: P2330033

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Mit dem Projekt QSD – Quartier Süd Durmersheim entstand im Landkreis Rastatt ein modernes Wohn- und Geschäftsquartier. Ziel war die Schaffung hochwertigen Wohnraums und die Ergänzung der lokalen Infrastruktur durch integrierte Gewerbeflächen. Das Quartier umfasst 38 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen für Singles, Paare, Familien und Senioren. Zeitgemäße Architektur, funktionale Raumkonzepte und die gute Anbindung an Supermärkte, Kindergärten, Schulen und das Verkehrsnetz schaffen ein attraktives Wohnumfeld. Im Erdgeschoss ergänzen zwei Gewerbeeinheiten das Quartier und bieten Raum für Dienstleistungen und Büros, was die Nahversorgung stärkt und das Umfeld belebt. Ein besonderer Fokus liegt auf einer nachhaltigen Bauweise: Wärmepumpen in Kombination mit Photovoltaik sorgen für einen energieeffizienten Betrieb. Begrünte Berankungssysteme an den Balkonen verbessern das Mikroklima und steigern die gestalterische Qualität. Zudem unterstützen Retentionsflächen auf den Hauptdächern und der Tiefgarage die nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung und leisten einen Beitrag zum klimaangepassten Bauen. So entsteht mit dem Quartier Süd Durmersheim ein zukunftsorientiertes Wohn- und Arbeitsumfeld, das modernes Wohnen mit einer attraktiven Quartiersentwicklung verbindet.

Bauherr:

RM Immobilien GmbH & Co. KG

Architekt:

Architrav Architekten Böttcher-Post
PartGmbH, Karlsruhe

Bauzeit:

Juni 2024 - Oktober 2025

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Karlsruhe
Dreßler Bau GmbH
Am Großmarkt 10
76137 Karlsruhe
0721 66737-0
ka-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

