



WobA - Wolfsbühl III, Remseck-Aldingen

Referenz ID: P2330023

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Im neuen Wohnquartier „Wolfsbühl III“ in Remseck am Neckar realisiert Dreßler Bau ein klimaneutrales und generationenübergreifendes Projekt mit 126 Wohnungen, verteilt auf 10 Mehrfamilienhäuser. Jede Einheit ist flexibel gestaltet, um den unterschiedlichen Bedürfnissen von Familien, Paaren, Singles und Senioren gerecht zu werden. Attraktive Treffpunkte auf dem Gelände fördern das soziale Miteinander.

Architektonisch beeindruckend sind die Gebäude durch ihre markante Dachgestaltung in Holzbauweise. Der Umweltaspekt steht im Mittelpunkt: Photovoltaikanlagen und ein CO₂-neutrales Nahwärmenetz versorgen das Quartier vollständig und klimaneutral. Begrünte Innenhöfe minimieren versiegelte Flächen und schaffen Lebensräume für Flora und Fauna. Dank verkehrsfreier Zugänge und Tiefgaragenzufahrten außerhalb des Quartiers bleibt die Wohnumgebung ruhig. Vorkehrungen für E-Mobilität sind bereits getroffen.

Ein Teil der Wohnungen ist als sozialer Wohnraum vorgesehen, und die Landesförderung macht das Quartier für diverse Einkommensgruppen zugänglich. Durch die Zusammenarbeit mit der Bietigheimer Wohnbau GmbH und einer etappenweisen Realisierung sichert Dreßler Bau die erfolgreiche Umsetzung dieses zukunftsweisenden Wohnprojekts.

Bauherr:

Bietigheimer Wohnbau GmbH, Bietigheim-Bissingen

Architekt:

Steinhoff | Haehnel Architekten, Stuttgart

Bauzeit:

Februar 2024 bis Mai 2026

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

Steinhoff | Haehnel Architekten
(Visualisierung); Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Karlsruhe
Dreßler Bau GmbH
Am Großmarkt 10
76137 Karlsruhe
0721 66737-0
ka-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de





