



HaNi - LebENZwert, Hanfäcker Niefern-Öschelbronn

Referenz ID: P2230023

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Das Projekt „LebENZwert“ in Niefern-Öschelbronn, realisiert von Dreßler Bau, schafft auf 5.100 m² 67 schlüsselfertige Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten in einer idyllischen Lage an der Enz. Mit einem vielfältigen Wohnangebot für verschiedene Altersgruppen und Lebenslagen, darunter barrierefreie Einheiten, fördert das Projekt ein inklusives und generationenübergreifendes Zusammenleben. Die H-förmige Anordnung der Gebäude und die funktionale, aber ästhetische Gestaltung machen die Wohnungen erschwinglich und nachhaltig. Ein Gemeinschaftsraum und kleine Gartenflächen sowie Sitzgruppen in den Außenanlagen stärken das Miteinander der Bewohner.

Energieeffiziente Technik steht im Fokus: Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen sorgen für nachhaltige Energieversorgung, zudem wird jeder Stellplatz mit einer E-Ladesäule ausgestattet. Die Außenanlagen sind naturnah mit wilden Gräsern und Sträuchern gestaltet, um das Projekt harmonisch in die grüne Umgebung einzufügen und Plätze der Begegnung zu schaffen. Dreßler Bau treibt das Projekt mit Enthusiasmus voran und sieht es als Musterbeispiel für lebenswerten, bezahlbaren Wohnraum, der die Gemeinde bereichert und als Refugium dient.

Bauherr:

Volksbank pur eG, Karlsruhe

Architekt:

Steinhoff | Haehnel Architekten, Stuttgart

Bauzeit:

Dezember 2023 bis Juli 2025

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

niko Design, Karlsruhe

Kontakt:

Niederlassung Karlsruhe

Dreßler Bau GmbH

Am Großmarkt 10

76137 Karlsruhe

0721 66737-0

ka-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de



