



The Bow, Freiburg

Referenz ID: P2230008

Kategorie: Projektentwicklung

Unterkategorie: Projektentwicklung

Projektbeschreibung:

Am Freiburger Güterbahnhofsareal entsteht ein 6-geschossiges Bürogebäude mit New-Work optimierten Raumkonzepten und einer nachhaltigen Energieversorgung. Entwickelt wird das Projekt unter dem Motto "Freiburgs schönste Art zu arbeiten" von der Projekt IKS 2021 GmbH, einem Joint Venture der Dreßler Projektentwicklung GmbH und der Familie Hirt (Select Verwaltungsholding).

Die Dreßler Niederlassung Karlsruhe ist mit der schlüsselfertigen Erstellung des Projekts beauftragt. Die Fassade wird als Photovoltaik-Glas-Fassade umgesetzt. Im Inneren des Gebäudes finden sich hochwertige Klimaböden, flexible und effiziente Grundrisse, ein erstklassiger Innenausbau sowie großzügige Loggien und Dachterrassen. Die Bauweise basiert auf einer Stahlbetonkonstruktion aus Ortbeton.

Gebäudedaten:

- Bürofläche: ca. 6.686 m²
- 17 Mieteinheiten, 6 Etagen
- angestrebte Zertifizierungen: DGNB Gold, WiredScore Gold

Bauherr:

Projekt IKS 2021 GmbH

Architekt:

Hadi Teherani Architects GmbH, Hamburg

Bauzeit:

November 2023 bis Juli 2025

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

©Panoptikon State S.R.L / Hadi Teherani
©flash.iFFect

Kontakt:

Niederlassung Karlsruhe
Dreßler Bau GmbH
Am Großmarkt 10
76137 Karlsruhe
0721 66737-0
ka-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



