



## Wohnen im Park am Henninger Turm, Frankfurt a. M.

**Referenz ID:** P2210096

**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsbau

**Unterkategorie:** Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

In unmittelbarer Nachbarschaft zu einem der prägenden Frankfurter Wahrzeichen realisiert die Dreßler Niederlassung Aschaffenburg sieben Punkthäuser im Auftrag der Actris Immobilien GmbH. Beauftragt war zunächst der Rohbau; im Projektverlauf wurde der Leistungsumfang um Gewerke der Gebäudehülle sowie des Innenausbaus erweitert. Es entstehen 24 hochwertige Mietwohnungen mit Wohnflächen zwischen 100 und 200 m<sup>2</sup> im denkmalgeschützten Henninger Park. Der vorhandene Baumbestand bleibt weitgehend erhalten und bildet die Grundlage für ein städtebaulich sensibles Konzept mit zusätzlichen Grünflächen und autofreier Erschließung. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Geothermie, Solarthermie, Photovoltaik und einer großvolumigen Regenwasserzisterne unterstützt die Versorgung des Quartiers. Besonderes Augenmerk galt der Fassadenausführung: Die Klinkerriemchenfassade ist historisch inspiriert und nimmt Bezug auf die benachbarte Henninger Villa. Die Riemchen besitzen eine heterogene Struktur und feine Farbnuancen, deren präzise Anordnung höchste handwerkliche Sorgfalt erforderte. Durch regelmäßige Qualitätskontrollen, enge Abstimmungen und exakte Verlegearbeit entstand ein lebendiges Fassadenbild, das die architektonische Verbindung zwischen Tradition und modernem Wohnungsbau überzeugend herstellt.

#### **Bauherr:**

Actris Immobilien im Henninger Park GmbH & Co. KG, Mannheim

#### **Architekt:**

Baufrosche Architekten und Stadtplaner GmbH, Kassel

#### **Bauzeit:**

Februar 2024 bis Dezember 2025

#### **Gewerk:**

schlüsselfertig

#### **Bildquelle:**

Oliver Sommer Fotodesign

#### **Kontakt:**

Niederlassung Aschaffenburg  
Dreßler Bau GmbH  
Gabriel-Dreßler-Straße 7  
63741 Aschaffenburg  
06021 403-0  
ab-nl@dressler-bau.de  
www.dressler-bau.de

