



## Büro- und Medizinzentrum, Witten

Referenz ID: P2170011

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Gesundheit

### Projektbeschreibung:

In Witten auf der Pferdebachstraße hat Dreßler Bau das Büro- und Medizinzentrum Witten mit Parkplatzanlage und Parkpalette erstellt.

Das neue 5-stöckige Gebäude schließt als Erweiterungsbau an das bereits in 2016 von Dreßler Bau fertiggestellte Medizinzentrum an. Es gliedert sich in seiner West-Ost-Ausdehnung in die getrennt zugänglichen und jeweils mit Treppenhaus und Aufzug erschlossenen Gebäudeabschnitte 16a und 16b.

Die Gesamt-Nutzfläche beträgt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, davon sind über 3.000 m<sup>2</sup> Flächen für die insgesamt zehn Praxen (darunter Zahnarzt, Radiologie, Ergo-/ Physio- und Logopädie etc.) belegt. Die öffentlich zugänglichen Bereiche des Gebäudes wurden barrierefrei, die Nutzungseinheiten barrierearm ausgebildet.

In der östlich zum Gebäude angeordneten zweigeschossigen Parkpalette sind 51 PKW-Stellplätze, auf der südlich angrenzenden Hoffläche sind 30 offene Parkplätze für PKW und mehrere Fahrradstellplätze angeordnet. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus-Standard 55 bemessen.

#### Bauherr:

BWO Immobilien GmbH & Co. KG, Witten

#### Architekt:

FSA Frielinghaus Schüren Architekten  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

#### Bauzeit:

Juni 2023 bis Dezember 2024

#### Gewerk:

Schlüsselfertigbau

#### Bildquelle:

Nils Koenning PHOTO / WORK / | Dreßler  
Bau

#### Kontakt:

Niederlassung Essen  
Dreßler Bau GmbH  
Am EUROPA-CENTER 1a  
45145 Essen  
0201 244981-0  
[e-nl@dressler-bau.de](mailto:e-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



