



## Wohnen an den Wildrosenterrassen I, Dresden

Referenz ID: P2160009

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Mit den „Wildrosenterrassen“ wurde eine anspruchsvolle Wohnanlage in naturnaher Lage realisiert. Das Ensemble besteht aus drei Baukörpern mit insgesamt **65 Wohneinheiten** und einer Tiefgarage mit **68 Stellplätzen**. Konstruktiv setzen sich die Gebäude aus einer Mischbauweise (Stahlbeton und Kalksandstein) zusammen, wobei Decken als Filigranplatten mit Aufbeton ausgeführt wurden.

Besondere bautechnische Herausforderungen stellte die kleingliedrige Fassade dar: Um die zahlreichen Vorsprünge, Loggien und Balkone des Architekturwettbewerbs präzise umzusetzen, kamen feuchteempfindliche Glasroc-Platten zum Einsatz, die ein aufwendiges Abdichtungskonzept erforderten. Ein weiteres Highlight der Ausführung war der Erhalt einer 20 Meter hohen Linde. Diese wurde während der Bauphase durch einen **speziellen Berliner Verbau** (ca. 10 m hoch, 40 m lang) geschützt. Das Ergebnis ist eine harmonisch in die Umgebung integrierte Anlage mit hoher Ausführungsqualität.

#### Bauherr:

DD-Saalhausener Straße GmbH & Co. KG,  
vertreten durch Baywobau Betreuung GmbH  
& Co. KG, Dresden

#### Architekt:

Seidel+Architekten, Pirna

#### Bauzeit:

Juli 2022 bis Dezember 2024

#### Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

#### Bildquelle:

RichsArt

#### Kontakt:

Niederlassung Dresden  
Dreßler Bau GmbH  
Chemnitzer Straße 50  
01187 Dresden  
0351 41745-0  
dd-nl@dressler-bau.de  
www.dressler-bau.de

