



DRK Seniorenzentrum, Wiesbaden

Referenz ID: P2110122

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Gesundheit

Projektbeschreibung:

Das Seniorenzentrum des DRK in Wiesbaden-Nordenstadt ist ein zukunftsweisendes Projekt für altersgerechtes Wohnen und Pflege. Ziel ist es, eine Versorgungslücke zu schließen und ein lebensnahes Umfeld zu schaffen. Der schlüsselfertig errichtete Gebäudekomplex umfasst einen dreigeschossigen Pflegebereich für 74 Bewohner und 33 barrierefreie Wohnungen im Bereich Service-Wohnen. Zusätzliche Angebote wie ein Friseur, ein Kiosk, externe Gastronomie und eine Physiotherapie-Praxis ergänzen die Einrichtung. Eine Tiefgarage für den Wohnbereich sowie Teilunterkellerungen sorgen für Funktionalität. Durchdachte bauliche Maßnahmen wie Haltegriffe, Bewegungsflächen und ein farbliches Orientierungskonzept garantieren Sicherheit und Komfort.

Dank des KfW-40-EE-Standards überzeugt das Gebäude auch energetisch. Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen, Gasthermen, zentraler Warmwasserbereitung und einer PV-Anlage mit 115 kWp auf dem begrünten Dach reduziert den Energieverbrauch. Eine BMA mit Schwesternruf und stiller Alarmierung sorgt für Sicherheit. Demenzgarten, Cafeteria und die Nähe zu Kindergärten fördern soziale Integration und Quartiersleben.

Bauherr:

DRK-Landesverband Hessen e.V.

Architekt:

Achim Tröger, Architekturbüro und Andreas Horn, Mainz und Skär2 Architekten, Bingen

Bauzeit:

Oktober 2022 bis August 2024

Gewerk:

schlüsselfertig

Bildquelle:

Markus Mahle, Stuttgart

Kontakt:

Niederlassung Aschaffenburg

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-0

ab-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de

