



Mehrfamilienwohnhäuser Glockenspitz, 2. +3. BA, Krefeld

Referenz ID: P2070016

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Nach der Fertigstellung des 1. BA (P1970005) im August 2020 hat Dreßler Bau auch die schlüsselfertige Erstellung der Bauabschnitte 2 und 3 realisiert.

Im 2. Bauabschnitt, bei dem die WSG der Auftraggeber ist, wurden zwei Wohngebäude mit insgesamt 36 Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 28 Stellplätzen erstellt (WF ca. 2.300 qm, BRI ca. 14.500 qm). Der 3. Bauabschnitt wurde für den Sozialverband VdK erstellt. Hier wurden zwei weitere Wohngebäude mit 54 über Laubengänge zu erreichende Wohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarage mit 39 Stellplätzen errichtet (WF ca. 3.085 qm, BRI ca. 18.650 qm).

In beiden Bauabschnitten wurden Mietwohnungen mittleren Ausbaustandards errichtet. Die Fassaden wurden als WDVS mit Klinkerriemchen bzw. Oberputz hergestellt; der Betrieb der Heizungsanlage erfolgt mittels Wärmepumpen und Gasbrennwertgeräten.

Bauherr:

2. BA: WSG Wohnungs- und Siedlungs GmbH, Düsseldorf | 3. BA: Sozialverband VdK NRW e.V., Düsseldorf

Architekt:

pbs architekten Planungsgesellschaft mbH, Aachen

Bauzeit:

April 2021 bis Juli 2022

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

Nils Koenning PHOTO / WORK/ | Dreßler Bau

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



