



ACHTUNDEINS, Berlin

Referenz ID: P2060010

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Das Bürogebäude "ACHTUNDEINS" setzt hohe Standards an Architektur, Ausführung und Ausstattung. Das Projekt haben wir innerhalb der ARGE MOS gemeinsam mit Implenia umgesetzt.

Das ACHTUNDEINS bietet Platz für bis zu 500 Arbeitsplätze, mit 6 Vollgeschossen plus einem Staffelgeschoss. Das Gebäude ist als Skelettbauweise geplant. Dazu wurden hauptsächlich Stützen hergestellt und keine tragenden Außenwände. Aussteifende Elemente in Form von Stahlbetonwänden kamen lediglich für die Brand-, Aufzugs- und Treppenwände zum Einsatz. Die Fassade beeindruckt mit großzügigen Glasflächen und einer Verkleidung aus eloxiertem Aluminium. Die gesamte Haustechnik wird voll elektrisch gesteuert und alle Büros verfügen über Heiz-Kühl-Decken zur Temperaturregulierung.

Sprach- und Akustiklabore im Innern erforderten Decken und Wände, die in unterschiedlichen Winkeln um 10% geneigt ausgerichtet wurden. Außen verfügt das Gebäude über eine außergewöhnliche freie Auskrantung von 5 Metern, auf einer Gesamtlänge von 35 Metern und in einer Höhe von 8 Metern. Dafür setzte unser Team eine temporäre Tragkonstruktion aus Stahlstützen ein.

Bauherr:

Omega Projektentwicklungs GmbH, München

Architekt:

Eike Becker Architekten, Berlin

Bauzeit:

November 2020 bis Juli 2023

Gewerk:

Schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Dresden

Dreßler Bau GmbH

Chemnitzer Straße 50

01187 Dresden

0351 41745-0

dd-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de



