



## BA 3 Joffre-Park, Rastatt

**Referenz ID:** P2030032

**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsbau

**Unterkategorie:** Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Beim Joffre-Areal in Rastatt handelte es sich um eine ehemalige französische Kaserne. Im 3. Bauabschnitt wurden hier zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet. Alle Wohnungen wurden als Eigentumswohnungen verkauft und mit Sonderwünschen abgewickelt. Das Bauvorhaben wurde mit den Lean-Konstruktionsprinzipien ausgeführt. Aufgrund der innerstädtischen Lage und vorhandener Bebauungen wurde die Baugrube an zwei Grundstücksgrenzen mit einem Berliner Verbau abgesichert.

#### Gebäudedaten:

- 2 Häuser
- 36 Wohnungen
- 1 Tiefgarage
- Wohnfläche: 2.800 m<sup>2</sup>
- Zertifizierung: Kfw 55

#### **Bauherr:**

Wohnen-im-Joffre-Park GmbH, Baden-Baden

#### **Architekt:**

Ingenieurbüro Morgenstern, Leipzig

#### **Bauzeit:**

August 2021 bis Februar 2023

#### **Gewerk:**

Schlüsselfertige Erstellung

#### **Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

#### **Kontakt:**

Niederlassung Karlsruhe

Dreßler Bau GmbH

Am Großmarkt 10

76137 Karlsruhe

0721 66737-0

[ka-nl@dressler-bau.de](mailto:ka-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



