



DKV Ratingen, 2. BA Bürogebäude, Ratingen

Referenz ID: P1970006

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Dreßler Bau erstellt in Ratingen für die DKV den Neubau eines Verwaltungsgebäudes für ca. 500 Mitarbeiter. Das Gebäude besteht aus drei Unter- und fünf Obergeschossen (insg. ca. 19.625 m² BGF) mit Komplettausbau sowie im Bereich des 2. bzw. 3. OG einer verglasten Verbindungsbrücke an den Bestandsbau. Bei der annähernd rechteckigen Baufläche mit Grundstücksabmessungen von ca. 70 x 45 m kommt das CSM-Verfahren zur Anwendung. Durch In-situ-Vermischen von selbsthärtender Suspension mit gewachsenem Boden mittels modifizierter Frästechnik wird hiermit der Boden verbessert und der Baugrubenverbau hergestellt. Das erschütterungsfreie Verfahren ermöglicht eine hohe Leistung und der überwiegende Teil des anstehenden Bodens kann als Baustoff verwendet werden. Zu den weiteren Besonderheiten gehören die vertikalen Fassadenbegrünungselemente aus berankten Drahtseilkonstruktionen, die punktuell der verglasten Ostfassade des Neubaus vorgelagert sind. Neben dem gestalterischen Aspekt dient die Fassadenbegrünung zur Verschattung und Verbesserung des Raumklimas über die Transpiration der Kletterpflanzen. Im 3. / 4. OG erhält das Gebäude außerdem begrünte Terrassenbereiche bzw. intensiv begrünte Freianlagen. Diese Flächen werden für den Nutzer als Erholungsraum zugänglich sein. Der Auftrag beinhaltet die Planungen ab der Leistungsphase 5 und wurde in Teilen als GMP-Vertrag abgeschlossen.

Seite 1/2

DKV Ratingen, 2. BA Bürogebäude
P1970006

Bauherr:

GARABATO Beteiligungsgesellschaft mbH
□ & Co. KG, Hamburg

Architekt:

Konrath-Tebartz und Wennemar PartmbB,
Düsseldorf

Bauzeit:

März 2020 bis September 2022

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



