



Marina Garden, Dresden

Referenz ID: P1960017

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Das Dresdner Wohnbauprojekt Marina Garden setzt Maßstäbe in Architektur und Nachhaltigkeit. Direkt an der malerischen Elbe, nahe dem Stadtzentrum, realisierte Dreßler Bau in Zusammenarbeit mit CTR nach dem städtebaulichen Entwurf von BARCODE Architects eine Wohnanlage mit 210 Wohnungen und einer Tiefgarage. Die vier Gebäude beeindrucken mit geschwungenen Fassaden, hochwertiger Metallverkleidung und hohem Glasanteil. Balkone und Loggien bieten einen Blick auf die Elbe oder ins üppig begrünte Areal. Innenliegende Treppenhäuser und Galerien verbinden die Einheiten.

Marina Garden überzeugt auch mit nachhaltigen Baulösungen. Die thermische Bauteiltemperierung zur Kühlung der Decken erfolgt durch eine autarke Grundwassernutzung, was den Energiebedarf senkt und jährlich 27 Tonnen CO₂ einspart. Auch das Regenwasser wird in Zisternen zur Grünflächenbewässerung gesammelt, um Trinkwasser zu sparen. Dreßler Bau führte erstmals eine zentralisierte Abfallentsorgung durch, um die CO₂-Emissionen und Betriebskosten zu reduzieren. Zudem werden wassersparende Sanitäranlagen installiert, was den Wasserverbrauch um bis zu 47 % senkt – ein beeindruckender Beitrag für umweltfreundliches Bauen.

Bauherr:

CTR Marina Garden GmbH, Dresden

Architekt:

Knerer und Lang Architekten GmbH, Dresden
| Entwurf BARCODE Architects, Rotterdam

Bauzeit:

Juli 2021 bis Juni 2024

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Richard Müller

Kontakt:

Niederlassung Dresden
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden
0351 41745-0
dd-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



