



Gewerbepark Weichertstraße, Aschaffenburg

Referenz ID: P1940351

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Logistikgebäude /-zentrum

Projektbeschreibung:

Im Aschaffener Stadtteil Damm ist das Logistikzentrum „Gewerbepark Weichertstraße“ entstanden. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 16.000 m² wurden drei versetzt aneinandergereihte Hallen errichtet, die getrennt oder gemeinsam vermietet werden können. Die Hallengrößen variieren zwischen ca. 4.000 m², 3.400 m² und 1.800 m² und sind mit jeweils 500 m² großen, zusätzlichen Mezzaninflächen ausgestattet, die beispielsweise als Büroflächen genutzt werden können.

Nach verschiedenen Maßnahmen zur Bodenverbesserung sowie einem großflächigen Bodenaustausch im Bereich von Rigolen, Sedimentationsanlagen und Löschwassertank wurden über 440 Stahlbetonfertigteile sowie 1.500 m² Hohlkörperdecken montiert. Die Fassade besteht aus 100/120 mm Iso-Paneelen. An drei Kopfbauten ist seitlich eine Fassadenbegrünung angepflanzt. Über den Mezzaninbereichen befindet sich zudem ein extensives Gründach. Die Stahlfaserbetonplatte im Hallenbereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die eine Heiz- und Kühlfunktion besitzt. Eine Photovoltaikanlage versorgt die Wärmepumpe mit Strom. Das Gebäude hat die Auszeichnung DGNB Gold.

Bauherr:

Roßstein Projektgesellschaft mbH & Co. KG,
Eschborn

Architekt:

Johann und Eck Architekten, Bürgstadt

Bauzeit:

Juni 2022 bis Juli 2023

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Elemente & Industriebau
Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
06021 403-420
ib-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



