



ABG Soziales Wohnprojekt Mörfelder Landstraße, Frankfurt

Referenz ID: P1920082

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Bei dem Bauvorhaben der Wohnanlage Mörfelder Landstraße 130 ist der Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 45 % gefördertem Wohnungsbau realisiert worden. Haus 1 mit 38 Wohneinheiten und Haus 2 mit 11 Wohneinheiten wurden mit jeweils 4 Vollgeschossen auf einem gemeinsamen Untergeschoss/Tiefgarage errichtet. Das Gebäude ist als Passivhaus gemäß Passivhaus-Projektierungs-Paket (PHPP) konstruiert. Die hohen Schall- und Erschütterungsschutzaufgaben stellten durch den direkt angrenzenden Bahnverkehr der DB und VGF besondere technische Anforderungen dar. So mussten zum Beispiel die Bodenplatte und die Kelleraußenwände mit speziellen Schutzmatte gedämmt werden. Aufgrund der beengten Innenstadtlage und der fast vollständigen Bebauung der Grundstücksfläche im Untergeschoss waren die Baustellenorganisation und -logistik sowie die Arbeitssicherheit besonders herausfordernd.

Bauherr:

ABG Frankfurt Holding GmbH, Frankfurt am Main

Architekt:

Klaus Eismann & Partner GmbH, Frankfurt am Main

Bauzeit:

September 2020 bis April 2022

Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

da-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de

