

Wohnquartier Dichterviertel, Quartier A/B, Bochum

Referenz ID: P1870005

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau Unterkategorie: Wohnungsbau

## Projektbeschreibung:

Das neue Wohnquartier Dichterviertel entstand auf einem alten RWE-Areal mitten im Bochumer Stadtparkviertel, das von prächtigen Villen und dem Stadtpark mit teilweise über 100 Jahre altem Baumbestand eingerahmt ist. Die Fassaden sind an den Stil der Altbaufassaden der umliegenden Häuser angelehnt. Mit Sprossenfenstern, Gesimsen und Faschen sowie Mansardendächern fügt es sich nahtlos in die Umgebung ein. Dreßler Bau hat den erweiterten Rohbau inkl. der Entwässerungsarbeiten unter- und außerhalb des Gebäudes ausgeführt. Der Standort in einer ehemaligen Bergbauregion machte es erforderlich, das Untergeschoss als WU-Konstruktion zu erstellen, um die Gasdichtheit gegen evtl. austretendes Methangas sicherzustellen. In 10 Gebäudekörpern entstanden 84 Miet- und 28 Eigentumswohnungen, 6 Townhouses sowie 101 TG-Stellplätze. Aufgrund von Höhenversprüngen der Decke innerhalb der zweigeschossigen TG ergaben sich Unterzüge von bis zu 3 m Höhe und Raumhöhen im Bereich der Unterzüge bis zu 6 m. Die Kelleraußenwände und alle Decken ab EG wurden als Halbfertigteile errichtet, bei den Wänden kam teilweise Mauerwerk zur Ausführung. Im DG wurden Stahlbetonfertigteilwände von bis zu 5 m Höhe erstellt, die an vielen Stellen dem Verlauf des Mansardendaches folgen mussten. Dadurch waren die Wände trapezförmig, was mit einem erhöhten Schalungsaufwand verbunden war. Dreßler Bau hat auch den Auftrag für das Quartier C erhalten. Seite 1/3

Wohnquartier Dichterviertel, Quartier A/B P1870005

### Bauherr:

Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH, Essen

## Architekt:

Mäckler Architekten, Frankfurt

Dezember 2018 bis Januar 2020

### Gewerk:

Erweiterter Rohbau

# Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

### Kontakt:

Niederlassung Essen Dreßler Bau GmbH Am EUROPA-CENTER 1a 45145 Essen 0201 244981-0 e-nl@dressler-bau.de www.dressler-bau.de











