



## Neubau MULTIPARK, Büttelborn

**Referenz ID:** P1846461

**Kategorie:** Gewerbe- und Logistikbau

**Unterkategorie:** Logistikgebäude /-zentrum

### Projektbeschreibung:

Das Projekt MULTIPARK in Büttelborn ist ein variables Logistikzentrum mit einer Gesamtfläche von 8.308 m<sup>2</sup>. MULTIPARK ist die Idee der Serienfertigung von Gewerbeimmobilien. Das modulare MULTIPARK-Konzept vereint die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit einer absolut flexiblen Nutzung. Dies spiegelt sich in der von bis zu 4 möglichen Nutzern teilbaren Lösung an diesem Standort. Der erste Teilbereich besitzt ein 530 m<sup>2</sup> großes Kühlhaus mit angeschlossenen Mischräumen sowie Laborräumen. Beide Hallenteile bieten jeweils eine 438 m<sup>2</sup> große Mezzanine, die variabel nutzbar ist. Insgesamt wurden 314 Fertigteile montiert. Das Projekt wurde zudem nach DGNB Gold 2018 zertifiziert. Daher wurde bei dem Gebäude viel Wert auf Nachhaltigkeit in der Materialauswahl, aber auch auf die örtliche Flora und Fauna gelegt. So wurden 900 m<sup>2</sup> des Daches begrünt und mit Insektenhotels und Fledermauskästen ausgestattet.

**Bauherr:**

MultiPort Büttelborn GmbH, Neu-Isenburg

**Architekt:**

Klein und Architekten GmbH, Frankfurt

**Bauzeit:**

April 2019 bis Oktober 2019

**Gewerk:**

Schlüsselfertige Erstellung

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Elemente & Industriebau

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-420

[ib-nl@dressler-bau.de](mailto:ib-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

