



Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und 1 Bürogebäude, Wiesbaden

Referenz ID: P1820004

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Auf dem direkten Nachbargrundstück des Lilien-Carré in Wiesbaden wurden auf einem Bestands-Sockelbauwerk, das die Anlieferung und Technikzentrale des Einkaufszentrums beherbergt, ein Bürogebäude und zwei Wohnhäuser errichtet. Dazu waren im laufenden Betrieb Teilabbrucharbeiten und statische Ertüchtigungen erforderlich. Dreßler Bau errichtete die Gebäude in Arbeitsgemeinschaft mit der Firma Florack aus Heinsberg. Das Bürogebäude erhielt eine aufwendige Natursteinfassade, die Wohngebäude eine WDVS-Fassade mit Lumonverglasungen an den Balkonen. Das Bürogebäude verfügt über ca. 4.800 m² Bürofläche, die bereits zum jetzigen Zeitpunkt komplett vermietet ist. Die Wohngebäude A und B stehen als Solitäre auf einer gemeinsamen Tiefgaragenebene. Beide Häuser haben 43 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im EG. Diese Wohnungen sind auch bereits alle vermietet.

Bauherr:

Orion IV European 23 S.A.R.L., Luxemburg

Architekt:

HS.02 huthwelker.stoehr + partner,
Wiesbaden

Bauzeit:

April 2018 bis März 2020

Gewerk:

Schlüsselfertig

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

da-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de





