



## Lincoln Siedlung, Baufeld 3.2, Darmstadt

Referenz ID: P1720036

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Die Lincoln-Siedlung ist das größte Konversionsprojekt in Darmstadt. Die Baufelder 4.2 und 3.2 sind die ersten Neubauprojekte bei der Entwicklung dieses Quartiers. Baufeld 3.2 besteht aus 3 Gebäuderiegeln, geschwungen in der Form, mit jeweils 5 Geschossen und einem Staffelgeschoss mit Dachterrassen. Die Häuser stehen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Diese dient auch als Quartiersgarage. Die Staffelgeschosse weisen dabei eine Besonderheit auf: „Flying Beams“, vorspringende Betonfertigteile, die als luftiges architektonisches Gestaltungsmerkmal die straßenseitige Fassadenansicht prägen. Ansonsten wurde Ortbetonbauweise mit Mauerwerk gewählt. Ein Fassadenband aus Klinkern gliedert und verbindet die Fassade des Erdgeschosses. Ende Mai 2019 wurden die Gebäude an den Bauverein übergeben.

**Bauherr:**

Bauverein AG, Darmstadt

**Architekt:**

Hoechstetter & Partner, Darmstadt

**Bauzeit:**

September 2017 bis Mai 2019

**Gewerk:**

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

