



## SHIFT Bürogebäude, Düsseldorf

**Referenz ID:** P1670009

**Kategorie:** Gewerbe- und Logistikbau

**Unterkategorie:** Bürogebäude

### Projektbeschreibung:

In der Airport City am Flughafen Düsseldorf entstand ein repräsentativer Büroneubau mit 7 Obergeschossen und rund 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie einer Tiefgarage mit 107 Stellplätzen. Schon von Weitem zieht das metallische Schillern seiner Außenhaut die Blicke auf sich: Das geschliffene, eloxierte Aluminium spiegelt die unterschiedlichen Lichtverhältnisse der Tageszeiten wider. Die Außenhaut wird von versetzt angeordneten Fenstern durchbrochen – die auffällige Fassadengestaltung entfaltet dann eine fast verspielte Lebendigkeit. Die L-Form des Baukörpers sowie die nordwestliche, über die Etagen abgetreppte und mit Balkonen bestückte Stirnseite unterstreichen zusätzlich den unkonventionellen Charakter des Gebäudes.

Im Inneren ermöglicht eine flexible Grundrissstruktur unterschiedlichste Büroformen auf allen Ebenen. Sie werden um einladende Terrassen ergänzt. Die Obergeschosse bestehen aus zwei Flügeln und einem zentralen, großzügig gestalteten Treppenhaus mit Foyer. Dieses erstreckt sich frei über 22 m vom Untergeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Mit SB4 erfüllen Wände und Decken hier höchste Sichtbetonansprüche. Die zentralen technischen Anlagen wie Lüftung, Heizung, Elektroanlagen verteilen sich auf das Untergeschoss und das Dach. Die energetische Planung entspricht dem Goldstandard der DGNB.

Bank der Lean-Taktung der Arbeiten wurde das Gebäude im vorgesehene Zeitrahmen fertiggestellt.

**Bauherr:**

Dragon Bauprojekt GmbH, Düsseldorf

**Architekt:**

slapa oberholz pszszulny Architekten,  
Düsseldorf

**Bauzeit:**

August 2018 bis Juli 2020

**Gewerk:**

Schlüsselfertigbau

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Essen  
Dreßler Bau GmbH  
Am EUROPA-CENTER 1a  
45145 Essen  
0201 244981-0  
[e-nl@dressler-bau.de](mailto:e-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



