Neubau Güntzareal, Dresden

Referenz ID: P1660029
Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau
Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

In zentraler Lage im Dresdner Stadtteil Johannstadt ist eine Quartierbebauung, bestehend aus insgesamt 8 Häusern mit 348 Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage mit 388 Stellplätzen entstanden. Die Bebauung hat repräsentative Fassaden erhalten. Im Erdgeschoss wurde zum öffentlichen Raum hin eine Pfosten-Riegel-Fassade ausgeführt. Die Obergeschosse der Häuser 1 – 7 mit WDVS-Fassaden wurden kombiniert mit großzügigen bodentiefen und geschosshohen Fensterfronten. Hinterlüftete Harzkomposit-Fassadenelemente ergänzen die Ansichten. Das Haus 8 hat in den Obergeschossen eine in Teilen vorgehängte hinterlüftete Fassade mit filigraner Lisenenstruktur erhalten. Im Hofbereich entstand ein mit Sträuchern eingegrünter und mit Sitzflächen akzentuierter Freiraum. Die Arbeiten wurden schlüsselfertig einschließlich Planung ausgeführt.

Bauherr:
CI Bau- und Entwicklungsgesellschaft Dresden mbH & Co. KG, Erlangen

Architekt:
CODE UNIQUE Architekten, Dresden; ASSMANN BERATEN+PLANEN AG, Dresden; O + M Architekten GmbH, Dresden

Bauzeit:
Oktober 2017 bis Mai 2020

Gewerk:
Schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:
Dreßler Bau GmbH

Kontakt:
Niederlassung Dresden
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden
0351 41745-0
dd-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de