



## Despagstraße Bürogebäude, Ingolstadt

**Referenz ID:** P1310094

**Kategorie:** Projektentwicklung

**Unterkategorie:** Projektentwicklung

### Projektbeschreibung:

Dreßler Bau errichtete ein modernes Bürogebäude in bester Lage Ingolstadts, mit ca. 7.795 m<sup>2</sup> vermietbaren Büroflächen auf 4 Ebenen und 228 Parkplätzen u. a. in 2 Garagengeschossen, das durch Flächeneffizienz und flexible Raumaufteilungen heraussticht. Großraum- und Einzelbüros sind im Stützenraster möglich; WC-Kerne zwischen den Mieteinheiten bedeuten mehr Netto-Nutzflächen für die Mieter. Die klare und effiziente Struktur des Gebäudes findet auch in der gradlinig ansprechenden Fassade ihren Ausdruck. Die ökonomische Gebäudetechnik und das Energiemanagement tragen durch den Einbau von Betonkernaktivierung als zeitgemäßem Kühlsystem und einem Contractor-Modell als Kombination aus Blockheizkraftwerk und Gastherme dazu bei.

**Bauherr:**

Bacher & Dreßler Projekte GmbH, Ingolstadt

**Architekt:**

Bachschuster Architektur GmbH, Ingolstadt

**Bauzeit:**

September 2014 bis Dezember 2015

**Gewerk:**

schlüsselfertig

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Aschaffenburg

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-0

[ab-nl@dressler-bau.de](mailto:ab-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

