



## Frankfurt Central, Revitalisierung Bürogebäude, Frankfurt

**Referenz ID:** P0820071

**Kategorie:** Bauen im Bestand

**Unterkategorie:** Bauen im Bestand

### Projektbeschreibung:

Vis-à-vis des Frankfurter Hauptbahnhofs wurde das bestehende Bürohaus in attraktiver Ecklage an der Düsseldorfer Straße / Karlstraße innen und außen nach höchsten Qualitätsstandards modernisiert und mit LEED Silber zertifiziert. Auf einer oberirdischen Fläche von 11.900 m<sup>2</sup> entstanden modernste Büroflächen, in den vier Untergeschossen befinden sich 160 Kfz-Stellplätze. Durch die Neuerrichtung eines Eingangsturms und die Gestaltung der Fassade mit Sandstein und Kastenfenstern setzt das Projekt einen besonderen städtebaulichen Akzent. Prallscheiben vor den Kastenfenstern reduzieren spürbar die Straßengeräusche. Das Foyer mit Lichtdecke begrüßt den Besucher mit einladender Atmosphäre.

**Bauherr:**

IVG Development GmbH, Frankfurt/Main

**Architekt:**

Prof. Chr. Mäckler Architekten,  
Frankfurt/Main

**Bauzeit:**

Januar 2009 bis Juli 2010

**Gewerk:**

schlüsselfertig

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Darmstadt  
Dreßler Bau GmbH  
Landwehrstraße 54  
64293 Darmstadt  
06151 2902-0  
[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

